

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ד באייר התשע"ט
19/05/19
סימוכין: 298236

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/05/19

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/05/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/05/19

בקשה מס': 633902

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם שמי-בר (י.א.) 1993 בע"מ לצורך דיור זמני עבור יחידות מחוז ת"א במשרד המשפטים לתקופה של 3 שנים מיום קבלת המושכר, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

10,055,729 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם שמי-בר (י.א.) 1993 בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 3 שנים מיום קבלת המושכר.

הערות ונימוקים:

1. יחידות שונות מחוז ת"א של משרד המשפטים נמצאות היום ברח' השלושה 2 בתל אביב, החוזה ברחוב השלושה 2 נחתם לפני כ 15 שנה וחודש בשנת 2018 לתקופה של 15 שנה בתוספת חמש תקופות אופציה של עד שנה. במסגרת חידוש ההסכם בשנת 2018 אושרה גם תוספת שטח למשרד המשפטים שאותה נדרש להתאים באופן מלא.
2. לצורך ביצוע השיפוץ בקומות 1-4 שיכלול את כלל מערכות הבניין, נדרש להשבית חלק נכבד מהשטחים ומהמערכות במהלך השיפוץ מאחר ומדובר בשיפוץ עמוק ומשמעותי. לאחר הכנת כלל התכניות והבנת היקף השיפוץ ועל מנת לקצר את לוחות הזמנים בתקופת השיפוצים הוחלט לפנות שתי קומות בכל שלב.
3. לאחר בחינת חלופות שונות של הצטמצמות של היחידות בבניין, דחיית השיפוץ, ומיצוי נכסים קיימים עולה כי נדרש למצוא נכס חלופי בקרבת מקום על מנת לאפשר את השיפוץ בפרק זמן סביר. מעבר לנכס חלופי זמני יאפשר גם צמצום רעש ואי נוחות לעובדים.
4. הנכס נמצא בקרבת הנכס הקיים (רחוב יגאל אלון הניצב לרחוב השלושה, מרחק הליכה קצר מהנכס הקיים) דבר שיאפשר פיצול היחידה במינימום פגיעה בפעילות של היחידה ובשירות לציבור. לעמדת גורמי המקצוע בדיור הממשלתי באזור אין נכסים נוספים זמינים לתקופה קצרה.


עו"ד אביעד
נימקובסקי


הגברת חגית שני


מר יובל רז